

# **PROTOKOLL**

---

aufgenommen anlässlich einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, dem 23. Mai 2013 im Gemeindeamt Pöggstall.

Anwesende: Bgm. Johann Gillinger, Vzbgm. Margit Straßhofer, die geschf. Gemeinderäte Herta Pemmer, Ing. Gerhard Weissensteiner, Friedrich Prammer, Dipl. Ing. Anton Eder, sowie die Gemeinderäte Josef Wagner, Johannes Moser, Ing. Friedrich Reutner, Helmut Hahn, Alois Zirnwald, Günter Schmid, Ernst Krischker, Günter Kaminger, Martin Kotrba, Johannes Simoner, Johann Schauer, Josef Moser

Entschuldigt: GGR. Gottfried Röster, GR. Peter Großböck, GR. Josef Reiterer

Nicht entschuldigt:

Schriftführer: Johann Hobel

Beginn: 19.00 Uhr

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 8. März 2013
2. PS-KW Energieoptimierungs GmbH, Optionsvertrag (Dienstbarkeitsvertrag) für die Planung, Errichtung und Betrieb von elektrischen Energiegewinnungsanlagen
3. Ansuchen von Aigner Martin, Grub 1 bzgl. Förderung der errichteten Photovoltaikanlage
4. Musikverein Pöggstall, Ansuchen um Gewährung einer Jugendförderung für 2012
5. Ankauf eines gebrauchten Feuerwehrfahrzeuges für die FF Neukirchen – Beschlussfassung
6. Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland, Antrag bezüglich Vorschreibung der Kanalbenützungsgebühr für das Geschäftslokal Hauptplatz 13 bzw. Reihenhäuseranlage Siegfried-Ludwig-Straße
7. Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zwischen der Nordex Käserei Gesellschaft m.b.H, Badgasse 24 und der Marktgemeinde Pöggstall bezüglich des Geh- und Fahrrechtes über die Grundstücke 223/1 und 223/2 Kat. Gemeinde Pöggstall.

## **Verlauf der Sitzung:**

Der Vorsitzende, Bgm. Johann Gillinger begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und führt den Vorsitz.

1. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 8. März 2013
--

Nachdem gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 8. März 2013 keine Einwände vorgebracht werden, erachtet der Vorsitzende dieses als genehmigt.

2. PS-KW Energieoptimierungs GmbH, Optionsvertrag (Dienstbarkeitsvertrag) für die Planung, Errichtung und Betrieb von elektrischen Energiegewinnungsanlagen
---

Die PS-KW Energieoptimierungs GmbH beschäftigt sich mit der Planung, Errichtung und dem Betrieb von elektrischen Energiegewinnungsanlagen und beabsichtigt ein Pumpspeicherkraftwerk, das zur Optimierung der Stromproduktion aus erneuerbaren Energiequellen dient, zu errichten, wobei auch Grundstücke der Gemeinde für Anlagen dieses Kraftwerkes in Anspruch genommen werden sollen.

Diese Grundinanspruchnahme soll bei Verwirklichung dieses Projektes durch Dienstbarkeitsverträge bzw. Kaufverträge abgesichert werden. Nachdem dieses umfangreiche Projekt eine längere planungstechnische Vorlaufzeit benötigt, sollen die erforderlichen bzw. betroffenen Grundstücke respektive Ihre Eigentümer mittels Optionsverträgen der Bereitstellung ihrer Grundstücke für die Errichtung dieser Anlagen die Zustimmung erteilen.

Die Ausübung dieser Option sollte bis längstens 31.12.2017 erfolgen, wobei bei Bedarf eine einmalige Verlängerung auf weitere 5 Jahre somit bis zum 31.12.2022 möglich sein sollte. Das Entgelt für die Einräumung dieser Option beträgt € 500,00 und wird bei Unterfertigung entrichtet.

**Antrag des Vorsitzenden:** Dem vorliegenden Optionsvertrag bzw. dem zugrundeliegenden Dienstbarkeitsvertrag nach folgenden Abänderungen die Zustimmung zu erteilen:

- a) Das unter Punkt VI im Dienstbarkeitsvertrag angeführte Vorkaufsrecht nur auf jenen Teil des Grundstückes zu beschränken, der dem Teil der Grundinanspruchnahme der Nebenanlage des Pumpspeicherkraftwerkes auf diesem Grundstück entspricht
- b) Den Punkt IX lit. 2 dahingehend zu ergänzen, dass die Herstellung des ursprünglichen Zustandes bei Aufgabe der Betriebstätigkeit, Insolvenz u.dgl. durch Vorlage einer Bankgarantie finanziell abgesichert sein soll.

**Gegenantrag von GGR. DI Eder (Fraktion gemeinsam Leben):**

#### **GEMEINSAM LEBEN**

Zustellungsbevollmächtigter Vertreter:

DI Anton Eder

Landstetten 4, 3650 Pöggstall

23. Mai 2013

#### **Antrag zu Punkt 2 der GR Sitzung vom 23.05.2013**

**Die Errichtung und das Betreiben eines Pumpspeicherkraftwerkes sind prinzipiell zu begrüßen.**

**Allerdings nur unter folgenden Voraussetzungen welche auch im Optionsvertrag (Dienstbarkeitsvertrag) festgehalten werden müssen.**

- Es darf nachweislich und kontrollierbar zu keiner Zeit Strom aus Atomkraftwerken eingesetzt werden.
- Es müssen jederzeit die finanziellen Mittel zur Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes und zur Bezahlung aller vereinbarten Zahlungen an die Grundeigentümer - auch im Falle einer Insolvenz oder Aufgabe der Tätigkeit oder Nichtfertigstellung des Projektes - nachweislich und unwiderruflich (z.B.: durch eine Bankgarantie), gesichert sein.

#### **Abstimmungsergebnisse:**

Für den Gegenantrag von GGR. DI Eder (Gemeinsam Leben) stimmen 8 Gemeinderäte (Gemeinsam Leben und SPÖ-Fraktion)

Für den Antrag des Vorsitzenden stimmen 10 Gemeinderäte (ÖVP-Fraktion)

3. **Ansuchen von Aigner Martin, Grub 1 bzgl. Förderung der errichteten Photovoltaikanlage**  
Herr Martin Aigner hat mit Ansuchen vom 29.3.2013 um Gewährung einer Förderung aus der Aktion „Ökoenergieförderung“ für die errichtete Photovoltaikanlage angesucht. Die Förderungsvoraussetzungen liegen vor, da auch seitens des Landes NÖ. eine Subvention gewährt wurde.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Herrn Martin Aigner aus der Aktion „Ökoenergieförderung“ seitens der Gemeinde einen finanziellen Beitrag in der Höhe von € 150,00 zu gewähren.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

4. **Musikverein Pöggstall, Ansuchen um Gewährung einer Jugendförderung für 2012**

Mit Schreiben eingelangt am 2.4.2013 hat der Musikverein Pöggstall um Gewährung der Jugendförderung für das Jahr 2012 angesucht. Die notwendigen Unterlagen entsprechend den Förderrichtlinien wurden vorgelegt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Dem Musikverein Pöggstall als Jugendförderung einen Betrag von € 1.000,00 zur Verfügung zu stellen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

5. **Ankauf eines gebrauchten Feuerwehrfahrzeuges für die FF Neukirchen – Beschlussfassung**

Die FF Neukirchen hat die Möglichkeit genutzt, günstig ein gebrauchtes aber voll funktionsfähiges Tanklöschfahrzeug zu erwerben. Die Kaufentscheidung musste wegen des regen Interesses auch seitens anderer Wehren rasch getroffen werden, die Finanzierung erfolgte ausschließlich durch die FF Neukirchen. Seitens der Gemeinde sollte die Erhaltung (Treibstoff, Versicherung, etc.) dieses Fahrzeuges anstelle des ausgeschiedenen Berglandlöschfahrzeuges (Chevrolet) übernommen werden.

**Antrag von GGR. DI Eder:** Den Kauf dieses Fahrzeuges für die FF Neukirchen nachträglich zu genehmigen und die Erhaltung seitens der Gemeinde zu übernehmen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

6. **Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland, Antrag bezüglich Vorschreibung der Kanalbenutzungsgebühr für das Geschäftslokal Hauptplatz 13 bzw. Reihenhausanlage Siegfried-Ludwig-Straße**

Die Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland hat mit Schreiben vom 16.4.2013 beantragt, dass die Kanalbenutzungsgebühr für die noch nicht vermieteten Geschäftsflächen des Objektes Hauptplatz 13 bzw. für die Reihenhausanlage Siegfried-Ludwig-Straße nicht in Rechnung gestellt werden soll, solange dieselben nicht vermietet sind.

Im Zuge der Debatte wurde die Gesetzmäßigkeit der Bewilligung dieses Antrages in Frage gestellt und die Gewährung der befristeten Befreiung diskutiert.

**Antrag des Vorsitzenden:** Diesen Tagesordnungspunkt bis zur Klärung der Gesetzmäßigkeit zurückzustellen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Die Annahme dieses Antrages erfolgt einstimmig.

7. **Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zwischen der Nordex Käserei Gesellschaft m.b.H, Badgasse 24 und der Marktgemeinde Pöggstall bezüglich des Geh- und Fahrrechtes über die Grundstücke 223/1 und 223/2 Kat. Gemeinde Pöggstall.**

Die Nordex Käserei Gesellschaft m.b.H. hat in den letzten Jahren auf den Grundstücken 220/1 und 692/7 einen notwendigen Zubau für die Lagerung bzw. Beladung von LKW's errichtet. Auf Grund der Lage der Ausfahrt wäre es aus Sicht der Betreiber der Fa. Nordex notwendig, dass die Ausfahrt von diesem Gebäude zum Teil über die Grundstücke 223/1 und 223/2 KG Pöggstall, welche sich im Besitz der Marktgemeinde Pöggstall befinden, geführt wird.

Aus diesem Grund wurde von Notar Dr. Robert Hofmann ein Dienstbarkeitsvertrag erstellt, welcher ausdrücklich nur der Fa. Nordex Käserei Gesellschaft m.b.H. als Eigentümerin der

Grundstücke 220/1 und 693/7 unentgeltlich das Recht des Gehens sowie Fahrens mit Fahrzeugen, Maschinen und Geräten aller Art, über die Grundstücke 223/1 und 223/2, und zwar auf jenem Grundstücksteil, welcher auf der einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildenden und demselben beiliegenden Skizze schraffiert eingezeichnet ist, einräumt. Diese Dienstbarkeit ist beschränkt auf die Fa. Nordex Käserei Gesellschaft m.b.H. solange sie auf dem Standort Badgasse 24, 3650 Pöggstall ein milchverarbeitendes Unternehmen betreiben.

**Antrag des Vorsitzenden:** Den zur Kenntnis gebrachten Dienstbarkeitsvertrag mit der Fa. Nordex Käserei Gesellschaft m.b.H. zu genehmigen.

**Beschluss und Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **Berichte:**

Müllcontainer bzw. Rückvergütung von GVU – Debatte über neue Container (Bgm.)

Fremdüberwachung von privaten WVA'S durch GVU möglich (Bgm.)

Befahrung von Straßenzügen bzgl. Hinweistafeln „Pöggstall“ – Befahrung mit Vertreter der Straßenverwaltung auch in Hinblick auf Landesausstellung (Bgm.)

Einladung zur Teilnahme bei der Eröffnung Kunstebene Schloss Pöggstall (Vzbgm. Straßhofer)

15.6.Tag der offenen Tür der Wohn- u. Geschäftsgebäude Alpenland (Vzbgm. Straßhofer)

21.6. - 16.00 Uhr Eröffnung Kinderspielplatz durch Frau LR Schwarz (Vzbgm. Straßhofer)

GR. Moser Josef - Güterwege Arndorf-Zöbring, Oberhohenau, Arndorf-Grub, Güterwege in Arndorf, teilw. starke Frostaufbrüche, Schlaglöcher werden ausgebessert und 2 Wege werden ausgebaut (GGR. Weissensteiner) – ev. Mischgut im Zuge Landesstraßenausbau Bruck verwenden

Kanalschacht ist in Oberhohenau verstopft und nicht zu beheben (GGR. DI Eder)

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr